



## OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

---

Datum: 27. 3. 2026

Št.: 007-5/2026-1

### ODBOR ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI OBČINSKI SVET

Zadeva: **PREDLOG PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU STAVBNE  
DEDIŠČINE V OBČINI ŽELEZNIKI**

Pravna podlaga: 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE) 19. člen Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15, 68/19, 23/23 in 44/25)

Predlagatelj: Komisija za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje prenove stavbne dediščine in javnega razpisa za sofinanciranje obnove sakralne stavbne dediščine

Poročevalka: Damjana Peternelj

Predlog sklepa za občinski svet:

**Občinski svet Občine Železniki sprejme PRAVILNIK  
o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki,  
v predloženi vsebini.**

Obrazložitev:

#### ❖ Ocena stanja:

Trenutni pravilnik je v veljavi od leta 2002, edine spremembe pravilnika so bile sprejete leta 2007. Komisija za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje prenove stavbne dediščine in javnega razpisa za sofinanciranje obnove sakralne stavbne dediščine je že dlje časa ugotavljala, da je pravilnik v celoti potreben prenove, zato so podali nekatere pobude, ki so upoštevane v tem predlogu novega pravilnika.

#### ❖ Razlogi za sprejetje novega pravilnika:

- posodobitev kriterijev in meril za sprejem novega akta,
- uskladitev pravilnika z nomotehničnimi predpisi.

#### ❖ Cilji in načela predloga pravilnika:

Glavni cilj spremembe pravilnika je uskladitev predlaganih sprememb in sprejetje novega Pravilnika o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki.

❖ **Poglavitne rešitve predloga pravilnika:**

- nomotehnična uskladitev pravilnika,
- sprememba sistema točkovanja,
- uvedba novih prioritet,
- jasnejša opredelitev upravičenih del,
- upoštevanje lastnega deleža sofinanciranja,
- jasnejša opredelitev pogojev za opravljanje del, ki morajo biti v skladu z ZVKDS,
- uskladitev točkovanja z deleži sofinanciranja vlagateljev.

❖ **Povzetek sodelovanja predlagatelja z javnostjo:**

Predlog pravilnika bosta obravnavala odbor za družbene dejavnosti in občinski svet.

❖ **Ocena finančnih posledic:**

Sprejetje novega pravilnika ne bo povzročilo dodatnih finančnih obremenitev proračuna Občine Železniki.

Novi pravilnik je priloga tega dokumenta.

Pripravila:  
Damjana Peternej  
višja referentka za družb. dejavnosti

Župan:  
Marko Gasser

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26 Uradni list RS, št. 100/05, ZLS-UPB1) in Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE), 19. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15, 68/19, 23/23 in 44/25-432/04) je občinski svet Občine Železniki na ... ~~29.~~ redni seji dne ... ~~6. 3. 2002~~ in ~~5. redni seji dne 26. 4. 2007~~ sprejel

Oblikovano: Barva pisave: rdeča

Oblikovano: Barva pisave: rdeča

Oblikovano: Barva pisave: rdeča

## **PRAVILNIK o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki**

### **1. člen**

(vsebina pravilnika)

S tem pravilnikom se določijo kriteriji za sofinanciranje prenove stavbne dediščine v občini Železniki.

### **2. člen**

(način razdelitve sredstev)

Sredstva, namenjena za sofinanciranje prenove stavbne dediščine, se zagotovijo letno v proračunu Občine Železniki. Predlog razdelitve glede na letna razpoložljiva sredstva pripravi komisija za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje prenove stavbne dediščine.

Oblikovano: Na sredini

### **3. člen**

(upravičenci do sredstev)

Za sredstva po tem pravilniku lahko zaprosijo lastniki stavbne dediščine v občini Železniki, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da je objekt, katerega prenavljajo, vpisan v register kulturne dediščine,
- prioriteto imajo objekti, ki so z odlokom razglašeni za kulturni spomenik,
- izpolnjeni morajo biti pravno-formalni pogoji (lastništvo, lokacijsko dovoljenje, gradbeno dovoljenje oziroma priglasitev del, odvisno od prostorsko ureditvenih pogojev),
- dela morajo biti opravljena ~~po navodilih spomeniško varstvene službe skladno s kulturnovarstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana.~~

Oblikovano: Ne Označeno

Oblikovano: Vrstična oznaka + Raven: 1 + Poravnano pri: 0,11 cm + Tabulator za: 0,74 cm + Zamik pri: 0,74 cm, Tabulatorska mesta: 10 cm, Levo

### **4. člen**

(pogoji za dodeljevanje sredstev)

Upravičenci pridobijo sredstva pod pogoji, določenimi s tem pravilnikom, z razpisi ali javnimi objavami, ki jih s sklepom sprejme župan ter objavi v medijih.

Razpis ali javna objava mora vsebovati:

- namen, za katerega se dodeljujejo sredstva,
- višino razpisanih sredstev,
- kdo lahko zaprosi za dodelitev sredstev,

- pogoje za pridobitev sredstev z navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena vlogi,
- rok za vložitev zahtevkov, ki ne sme biti krajši od 15 dni od dneva objave ter naslov, na katerega se vložijo zahtevki,
- rok, do katerega bodo prosilci obveščeni o izidu razpisa.

#### 5. člen

(~~dodelitev sredstev~~)

O dodelitvi sredstev odloča ~~župan~~ direktor občinske uprave na podlagi predloga komisije za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje prenove stavbne dediščine.

#### 6. člen

(~~sklepanje pogodbe~~)

Na osnovi sklepa o dodelitvi sredstev sklene Občina s prosilcem in izvajalcem tri-partitno pogodbo o sofinanciranju prenove.

#### 7. člen

(~~izplačila sredstev~~)

Izplačila sredstev občine se realizirajo po opravljenem pregledu in potrjeni situaciji oziroma računu (pregled s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana in predstavnika občine) na račun izvajalca v skladu s podpisano pogodbo iz 6. člena tega pravilnika.

#### 8. člen

(~~kriteriji in merila za sofinanciranje~~)

Komisija pri izboru programov za sofinanciranje upošteva naslednje kriterije in merila:

1. Kategorija spomenika (akt o razglasitvi spomenika in Register kulturne dediščine, INDOK pri MK)

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| • spomenik državnega pomena    | <del>15 točk</del> <b>3 točke</b> |
| • spomenik regionalnega pomena | <del>10 točk</del> <b>2 točki</b> |
| • registrirana dediščina       | <del>5 točk</del> <b>1 točka</b>  |

Opozomba: točke se med seboj ne seštevajo.

2. Pomen obnove spomenika za lokalno skupnost (ogroženost spomenika ali dediščine, njena lega, dostopnost javnosti, obnova odstranjuje neustrezne rešitve iz preteklosti)

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| • Obnova je za lokalno skupnost velikega pomena.  | <del>15 točk</del> <b>5 točk</b>  |
| • Obnova je za lokalno skupnost srednjega pomena. | <del>10 točk</del> <b>3 točke</b> |
| • Obnova je za lokalno skupnost manjšega pomena.  | <del>5 točk</del> <b>1 točka</b>  |

Opozomba: točke se med seboj ne seštevajo.

3. Faza obnove spomenika ali objekta dediščine

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| • Objekt je v končni fazi obnove. | <del>15 točk</del> <b>5 točk</b>  |
| • Objekt je v vmesni fazi obnove. | <del>10 točk</del> <b>3 točke</b> |

- Objekt je v začetni fazi obnove. 5 točk/2 točki
- Gre za »ločeno fazo«, ne nujno vezano na celoto. 1 točka

Odpomba: točke se med seboj ne seštevajo.

#### 4. Strokovna ocena o ustreznosti predlaganih posegov

- Predlagani posegi so z vidika varstva kulturne dediščine strokovno nadpovprečni. 15 točk/10

točk

- Predlagani posegi so z vidika varstva kulturne dediščine strokovno povprečni. 10 točk/5 točk

točk

- Predlagani posegi so z vidika varstva kulturne dediščine strokovno podpovprečni. 5 točk/1 točka

Odpomba: točke se med seboj ne seštevajo.

#### 5. Lastni delež

- do 30 % 1 točka
- do 50 % 3 točke
- med 50 in 70 % 5 točk
- nad 70 % 10 točk

#### 9. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika prenehata veljati Pravilnik o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki (Uradni list RS, št. 24/02 in 42/07), in Pravilnik o spremembah Pravilnika o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki (Uradni list, 42/07).

#### 10. člen

(veljavnost)

Ta pravilnik začne veljati osmi naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 015-4/07-006

Železniki, dne 26. 4. 2007

Župan Občine Železniki

Mihael Preve, l.r. Marko Gasser

**Oblikovano:** Zamik: Levo: 1,27 cm, Brez označevanja in oštevilčevanja

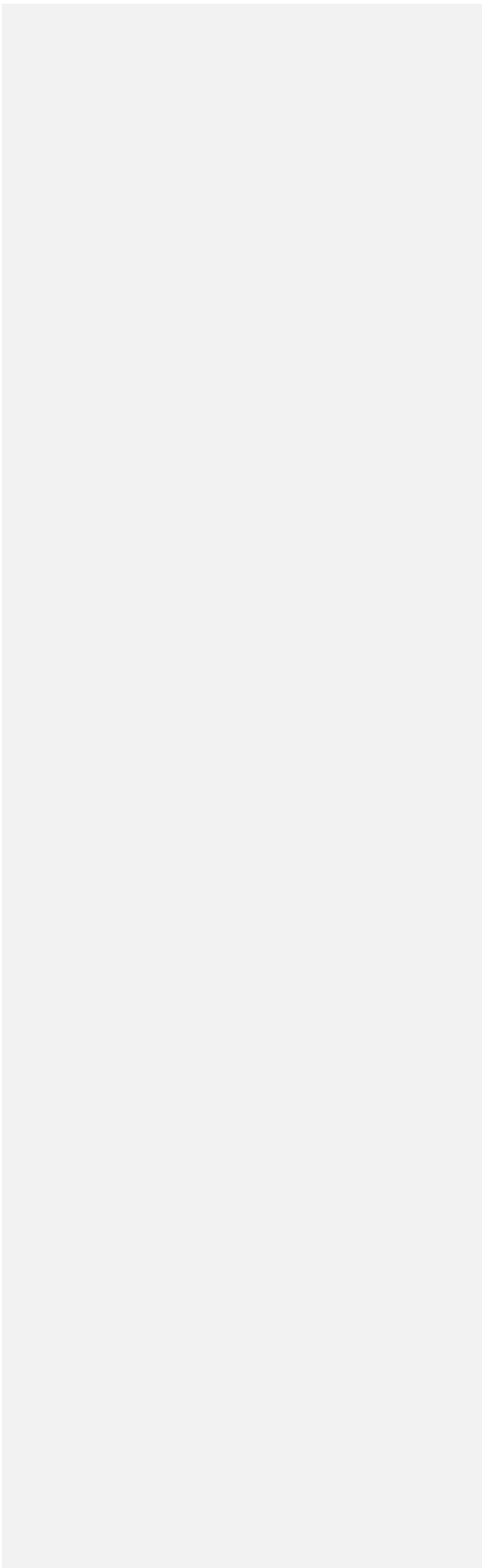
**Oblikovano:** Zamik: Levo: 1,27 cm, Brez označevanja in oštevilčevanja

**Oblikovano:** Levo

**Oblikovano:** Barva pisave: rdeča

**Oblikovano:** Barva pisave: rdeča

**Oblikovano:** Barva pisave: rdeča



## PREDLOG

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE), 19. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15, 68/19, 23/23 in 44/25) je občinski svet Občine Železniki na ... redni seji dne ... sprejel

### **PRAVILNIK o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki**

#### **1. člen (vsebina pravilnika)**

S tem pravilnikom se določijo kriteriji za sofinanciranje prenove stavbne dediščine v občini Železniki.

#### **2. člen (način razdelitve sredstev)**

Sredstva, namenjena za sofinanciranje prenove stavbne dediščine, se zagotovijo letno v proračunu Občine Železniki. Predlog razdelitve glede na letna razpoložljiva sredstva pripravi komisija za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje prenove stavbne dediščine.

#### **3. člen (upravičenci do sredstev)**

Za sredstva po tem pravilniku lahko zaprosijo lastniki stavbne dediščine v občini Železniki, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da je objekt, katerega prenavljajo, vpisan v register kulturne dediščine,
- prioriteto imajo objekti, ki so z odlokom razglašeni za kulturni spomenik,
- izpolnjeni morajo biti pravno-formalni pogoji (lastništvo, lokacijsko dovoljenje, gradbeno dovoljenje oziroma priglasitev del, odvisno od prostorsko ureditvenih pogojev),
- dela morajo biti opravljena skladno s kulturnovarstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana.

#### **4. člen (pogoji za dodeljevanje sredstev)**

Upravičenci pridobijo sredstva pod pogoji, določenimi s tem pravilnikom, z razpisi ali javnimi objavami, ki jih s sklepom sprejme župan ter objavi v medijih.

Razpis ali javna objava mora vsebovati:

- namen, za katerega se dodeljujejo sredstva,
- višino razpisanih sredstev,
- kdo lahko zaprosi za dodelitev sredstev,
- pogoje za pridobitev sredstev z navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena vlogi,

- rok za vložitev zahtevkov, ki ne sme biti krajši od 15 dni od dneva objave ter naslov, na katerega se vložijo zahtevki,
- rok, do katerega bodo prosilci obveščeni o izidu razpisa.

#### 5. člen (dodelitev sredstev)

O dodelitvi sredstev odloča direktor občinske uprave na podlagi predloga komisije za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje prenove stavbne dediščine.

#### 6. člen (sklepanje pogodbe)

Na osnovi sklepa o dodelitvi sredstev sklene Občina s prosilcem in izvajalcem tripartitno pogodbo o sofinanciranju prenove.

#### 7. člen (izplačila sredstev)

Izplačila sredstev občine se realizirajo po opravljenem pregledu in potrjeni situaciji oziroma računu (pregled s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana in predstavnika občine) na račun izvajalca v skladu s podpisano pogodbo iz 6. člena tega pravilnika.

#### 8. člen (kriteriji in merila za sofinanciranje)

Komisija pri izboru programov za sofinanciranje upošteva naslednje kriterije in merila:

1. Kategorija spomenika (akt o razglasitvi spomenika in Register kulturne dediščine, INDOK pri MK)

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| - spomenik državnega pomena    | 3 točke |
| - spomenik regionalnega pomena | 2 točki |
| - registrirana dediščina       | 1 točka |

*Opomba: točke se med seboj ne seštevajo.*

2. Pomen obnove spomenika za lokalno skupnost (ogroženost spomenika ali dediščine, njena lega, dostopnost javnosti, obnova odstranjuje neustrezne rešitve iz preteklosti)

- |   |         |
|---|---------|
| - Obnova je za lokalno skupnost velikega pomena.  | 5 točk  |
| - Obnova je za lokalno skupnost srednjega pomena. | 3 točke |
| - Obnova je za lokalno skupnost manjšega pomena.  | 1 točka |

*Opomba: točke se med seboj ne seštevajo.*

3. Faza obnove spomenika ali objekta dediščine

- |  |         |
|--|---------|
| - Objekt je v končni fazi obnove.                  | 5 točk  |
| - Objekt je v vmesni fazi obnove.                  | 3 točke |
| - Objekt je v začetni fazi obnove.                 | 2 točki |
| - Gre za »ločeno fazo«, ne nujno vezano na celoto. | 1 točka |



*Opomba: točke se med seboj ne seštevajo.*

4. Strokovna ocena o ustreznosti predlaganih posegov

- |  |         |
|--|---------|
| • Predlagani posegi so z vidika varstva kulturne dediščine strokovno nadpovprečni. | 10 točk |
| • Predlagani posegi so z vidika varstva kulturne dediščine strokovno povprečni.    | 5 točk  |
| • Obnova je za lokalno skupnost manjšega pomena.                                   | 1 točka |

*Opomba: točke se med seboj ne seštevajo.*

5. Lastni delež

- |                  |         |
|------------------|---------|
| - do 30 %        | 1 točka |
| - do 50 %        | 3 točke |
| - med 50 in 70 % | 5 točk  |
| - nad 70 %       | 10 točk |

9. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika prenehata veljati Pravilnik o sofinanciranju prenove stavbne dediščine v občini Železniki (Uradni list RS, št. 24/02 in 42/07).

10. člen

(veljavnost)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Železniki, dne

Župan Občine Železniki  
Marko Gasser